Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Somogyi Rozália
2025.04.03. 08:41:40

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Deltai Károly polgármester
részére

Telki Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/PNEF/00632-3/2025.
Ügyintéző:	Orosz Éva
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Telki Helyi Építési Szabályzatának módosítása – véleményezés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről **környezet- és település-egészségügy szempontjából**
Hiv. szám:	Á/243-5/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: BFKH) a dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek az alábbi észrevétellel:**

A fejlesztések során az ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés biztosítása szükséges.
Az ivóvíz minőségének meg kell felelnie *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet előírásainak.

Telki – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, azon belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:
1. Címzett – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Somogyi Rozália
2025.04.03. 08:41:52

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Deltai Károly polgármester
részére

Telki Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/PNEF/00632-4/2025.
Ügyintéző:	Orosz Éva
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Telki Helyi Építési Szabályzatának módosítása – véleményezés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről **természetes gyógytényező érintettség szempontjából**
Hiv. szám:	Á/243-5/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatban megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:
1. Címzett – E-TÉR

2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	**BP/2602/00291-3/2025**	**Tárgy:** Telki HÉSZ módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Ügyintéző neve:	Bozóki-Ernyey Katalin	
Telefon: **E-mail:**	061/795-9032 bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu	**Melléklet:** – **Hiv. szám:** Á/243-15/2025, E-TÉR: 25832 **Ügyintézőjük:** dr. Lack Mónika

Deltai Károly polgármester

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u. 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

környezeti értékelés készítését.

Megállapítottam, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján **a tervezett HÉSZ módosítások** – TELKI HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA A Vt-A2, Vt-A3 (1), Vt-A3 (2) és az Lke-E1 (1) jelű építési övezetek felülvizsgálata Partnerségi egyeztetésre és környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére c. dokumentáció (KASIB Komplex Kft , 2025. március) alapján – **régészeti, műemléki érdeket nem sértenek.**

A későbbiekben tervezett beépítés kapcsán „A település fő központjában, a Budajenői út északi oldalán, a Muskátli utcától a Pipacs utcáig terjedő területen a hatályos településrendezési eszközök két tömbben is lehetővé teszik többlakásos, vegyes funkciójú beépítés kialakítását. Ezen területeken beruházói szándék áll fenn többlakásos társasházak kialakítására." (Dokumentáció 68.o) különösen **felhívom a figyelmüket az alábbi jogszabályhelyekre:**

Amennyiben valamely tervezett beruházás a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **ún. nagyberuházás, a beruházónak *előzetes régészeti dokumentációt* (ERD) kell készíttetnie.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. *[jogutódja: Építési és Közlekedési Minisztérium]* által kezelt beruházás, d) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció *valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.*

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.) **jogosult eljárni.**

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2025.04.04 09:28:35 +02'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett – HK, E-TÉR
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.

Aláíró: Váradi Tibor (2025.03.24. 11:38:03)

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00165-2/2025.
Ügyintéző: Tóth Olympia

Tárgy: Telki – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – tájékoztatás
E-TÉR azonosító: 25832
E-TÉR megindulás időpontja: 2025.03.13.10.04

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Deltai Károly polgármester részére
Telki Község Önkormányzata
Telki
Petőfi Sándor utca 1
2089

Tisztelt Polgármester Úr!

Az E-TÉR rendszerben kezdeményezett eljárás, jelenleg környezeti értékelés véleményezése fázisban van. A feltöltött anyag a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére készített dokumentációt tartalmazza.

Tájékoztatjuk, hogy az SKVr. 4. § szerinti a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére irányuló nyilatkozat kérést, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. (a továbbiakban: R.) 60. § (4) bekezdése alapján az E–TÉR felületen kívül, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton kell lefolytatni, és az megelőzi a 62. § (1) bekezdés a) pontja szerinti véleményezést.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezeti értékelés készítése szükséges, és a készítésről döntés született, a szervek által meghatározott tartalmú környezeti értékelés véleményezését, a R. 62. § (2) bekezdés alapján, *az E-TÉR felületen* kezdeményezni, *a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.*

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár - helyben

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Aláíró: Váradi Tibor (2025.03.24. 11:37:58)

Polgármesteri Hivatal
2025 MARC 24.
ikt. szám:
előzmény: A/243-51/2025

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00165-4/2025.
Ügyintéző: Tóth Olympia

Tárgy: Telki – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – nyilatkozat – településrendezési eszköz módosítás
Hiv.szám.: Á/243-2/2025.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Deltai Károly polgármester részére
Telki Község Önkormányzata
Telki
Petőfi Sándor utca 1
2089

Tisztelt Polgármester Úr!

Telki Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Fentieken túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.
Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a *környezeti értékelés szükséges*, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú *környezeti értékelés véleményezését*, a R. 62. § alapján, *az E-TÉR felületen kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.*

Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek *nem találták szükségesnek*, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy *az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.*

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A) formátumban, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban. R.) 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, **a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.**

Felhívjuk a figyelmet, a településrendezési eszközt módosító egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyezetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek a R. 65. § (6) bekezdés értelmében.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:
Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár - helyben

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Aláíró: Dr. Cs. Tóth Attila (2025.03.21.)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Telki Polgármesteri Hivatal
Ügyintéző
2025 MARC 24.
Ikt. szám:
Előzmény: A/243-30/2025

Ügyiratszám: PE/TV/00423-2/2025
Ügyintéző: Németh- Jaszovics Diána
Telefon: 06 1 236 3962

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: Á/243-4-1/2025
Melléklet: -

Deltai Károly részére
polgármester

Telki Község Önkormányzata

Telki
Petőfi utca 1.
2089

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, a Telki Község helyi építési szabályzatának módosítása során felmerülő környezeti vizsgálattal kapcsolatban, a **termőföld hasznosításával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- A beruházások megvalósítása során a földmunkákkal érintett területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni. Humuszos talajanyag elszállítása a területről tilos.
- A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.
- Mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:
- Címzett (hivatali kapu)
- Irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Telefon: (06 1) 236-4160 KRID: 511509738
E-mail: nto@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2025.03.28. 11:43:16)

Telki Polgármesteri Hivatal
gyintéző:
2025 MÁRC 31.
ik szám.
aláírmány: A/243-33/2025

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/2848-3/2025**
Ügyintéző: Gyökeres István Dénes
Telefon: +36 28/532-305

Tárgy: Telki Község településrendezési eszközeinek módosítása – véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről
Hivatkozási szám: Á/243-9/2025

Ügyintéző: dr. Lack Mónika

Ügyintézőink kizárólag a lábléc ben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Deltai Károly
polgármester

Telki Község Önkormányzata

Telki
Petőfi u. 1.
2089

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló* 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési tervmódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés* alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
www.pvkh.hu
Szakmai nyomtatványok: https://foldalap.am.gov.hu
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9^{00} - 14^{00} Tel: 28/532-308

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Szigetmonostor Község Önkormányzat 656756394 HK
2. Irattár

Polgármesteri Hivatal

2025 MARC 24.

Á/243-29/2025

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/26010-2/2025
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: Á/243-6/2025
Ügyintézőjük: dr. Lack Mónika
Melléklet: -

Deltai Károly
polgármester részére

Telki Község Polgármesteri Hivatala
E-TÉR rendszeren és Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Telki Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2025. március „21"

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ

Dr. Dehn Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

IGAZGATÓ
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozás: 2025.03.24 14:06 Mészáros László

Dátum:
Bélyegző szerint

Ügyiratszám:
014708-0009/2025

Előadó:
Gergely Boróka-Erzsébet

Melléklet:
0 db

Tárgy: Nyilatkozat kérése környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége tárgyában a Telki Helyi Építészeti Szabályzat módosítására vonatkozóan, KDVVIZIG válasz

Telki Polgármesteri Hivatal
Ügyintéző:
2025 MARC 2 4.
Ikt. szám.
Előzmény: A/243-32/2025

Deltai Károly úr részére
Polgármester

Telki Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
TELKIPMH
KRID: 503187126

Tisztelt Polgármester Úr!

Válaszul Á/243-8/2025 iktatószámon kiadott levelükre, tájékoztatjuk, hogy környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével, valamint annak tematikájának megállapításával kapcsolatban illetékességgel nem rendelkezünk, mivel az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** 3. melléklete alapján igazgatóságunk nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.

A településtervekkel kapcsolatos eljárásokban továbbra is rész kívánunk venni.

Üdvözlettel:
Mészáros László
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 477 3500 • 1088 Budapest, Rákóczi út 41.
titkarsag@kdvvizig.hu • www.kdvvizig.hu

Iktatószám: Á/ 243- 37/2025
Lakossági fórum HÉSZ módosítás

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. április 8.** napján 18.00 órakor a Kodolányi János Közösségi Tér és Könyvtár Nagytermében (2089 Telki, Petőfi u. 2-4.) megtartott **Lakossági fórum**ról.

Deltai Károly polgármester: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 89/2022. (VI.28.) számú önkormányzati határozatában döntött a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) részleges felülvizsgálatáról és módosításáról. A feladatmeghatározás alapján, több részterületre kiterjedően, változtatási tilalom elrendelése mellett (9/2022. (VI.29.) számú önkormányzati rendelet) megkezdődött a tervezési folyamat. Jelen eljárás keretében Telki Község Önkormányzata a Telki Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2016. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet Vt-A2, Vt-A3 (1), Vt-A3 (2) és az Lke-E1 (1) jelű építési övezetekre (1. terület, 2. terület, 3. terület) vonatkozó előírásait tekinti át, elsősorban az elhelyezhető rendeltetési egységek számát, az elhelyezhető rendeltetési egységek alapterületét kívánja módosítani a település kialakult kiegyensúlyozott arculatának és a lakókörnyezet zavartalanságának megőrzése, valamint a környezeti terhelés fokozódásának elkerülése érdekében.

Pintér Ferenc, településtervező: Az 1. területtel kapcsolatban (iskola melletti, faluközponti nagy üres telkek) célunk, hogy közeljövőben beépüljön, de úgy, hogy rendezett - a község jellemzően kertes családi házas karakteréhez illeszkedő - építészetileg egységes arculatú beépítés legyen, amely a településközpont fejlődését, a funkciók körének bővülését is szolgálja egyben. A szabályozási javaslatunk az, hogy a rendeltetési egységek parkolóhelyeit kizárólag telken belül, az épületben vagy terepszint alatti építményben lehessen elhelyezni, a rendeltetési egységekre vonatkozóan számkorlátozás legyen, az egy tömegben elhelyezhető épületek bruttó földszinti alapterület maximálásra kerüljön, valamint az előkertek méretére vonatkozó előírások módosuljanak. Ugyanilyen célból szükséges a zöldfelület legkisebb mértékét 40 %-ról 50 %-ra emelni. Fontos továbbá a funkcionálisan megfelelő útcsatlakozás (Fő útra közvetlenül bekötött) megvalósulását szolgáló HÉSZ módosítás. Csökkenteni javasoljuk a közterületi parkolók számát, közintézményt kiszolgáló parkolók megmaradnak, de a leendő társasházak melletti, a társasházat kiszolgáló parkoló tervét elvetettük. Továbbá a kialakítható legkisebb telekméret növelését javasoljuk, csökkentve a településközpontban található telkek elaprózódásának lehetőségét. Valamint javasoljuk az önkormányzati elővásárlási jog kiterjesztését a konkrét beruházással érintett területekre. Probléma továbbá, hogy a hatályos HÉSZ beépítési kötelezettségre vonatkozó előírást nem tartalmaz. A konkrét beruházással érintett területekre vonatkozóan javasoljuk a beépítési és beültetési kötelezettség visszaállítását, 3 éven belüli teljesítési kötelezettséggel. Továbbá javasoljuk a tervezetben az 1. terület övezeteit érintő épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét 7 méterről 6,5 méterre csökkenteni.

Balogh Tamás, beruházó képviselője: Az 1. területet érintően mélygarázs építése nagy költség, más megoldást tudnak javasolni?

Pintér Ferenc, településtervező: Mivel műszaki akadálya nincs a mélygarázsnak, nem tudunk alternatív megoldást beépíteni a szabályozásba.

Ifi András, 733/7 és 733/10 telek tulajdonosa: Az 1. területet érintően építménymagasság egységesítését javaslom, egységesen 7 méter az optimális. Az épület alatt ezen a területen elhelyezni parkolókat nagyon nagy költség. A telken belül, az épületben elhelyezhető parkolóhelyekkel kapcsolatban az lenne a

kérdésem, hogy az épülethez kapcsolódó, abba illeszkedő, esetleg előtetős vagy más megoldású parkolóhely kialakítása elfogadható-e?

Láris Barnabás, főépítész: A maximális beépítési százalék eléréséig mindenképpen elfogadható.

Pintér Ferenc, településtervező: Mindenképpen javasolt, hogy már a tervezés során figyelembe legyen véve, hogy hol, melyik épületrészben, milyen megoldással, a beépítési százalékot hogyan befolyásolva lesznek elhelyezve a leendő lakók gépjárművei.

Ifi András, 733/7 és 733/10 telek tulajdonosa: Az, hogy 3 év a beépítési kötelezettség, pontosan mit jelent?

Pintér Ferenc, településtervező: A HÉSZ módosítástól számít a 3 év, 3 éven meg kell kezdeni az építkezést.

Pintér Ferenc, településtervező: A 2. és 3. területtel (Legelődomb része és a Berkenye utca környéke) kapcsolatban a szabályozás változtatásának szükségességét az indokolja, hogy nagy területű, még beépíthető telkek vannak, a további beépítési lehetőséget szabályozni kell, hogy zavaró forgalmat vonzó rendeltetések túlzott mértékű megjelenésének korlátozása valósuljon meg.

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly
polgármester

Jelki Község Önkormányzata 1.

dr. Lack Mónika
jegyző

Kivonat

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület
52/2025.(IV.22.) Önkormányzati határozat

Helyi Építési Szabályzat módosításához kapcsolódó környezeti értékelés előzetes egyeztetése és a partnerségi eljárás lezárása

Telki község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Telki község településrendezési eszközeinek módosítása, véleményezése tekintetében:

1. A környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja.
2. Megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.
3. Megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult.
4. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.
5. Megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r,) 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja.
7. A Korm.r. 62.§. és a 66. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze az általános egyeztetési eljárás megindítását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1.számú MELLÉKLET

TELKI HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
A 419/2021.(VII.15.) KORM. RENDELET SZERINTI ELJÁRÁS
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSE

Környezet védelmében illetékes szervezetek	Vélemény	
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174 **Ikt.sz:** BP/PNEF/00632-3/2025 **Ikt.sz:** BP/PNEF/00632-4/2025	Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. A felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani. Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.	Választ nem igényel Választ nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. Ikt.sz: BP/2602/00291-3/2025	Régészeti és műemléki szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés készítését.	Választ nem igényel
Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda 1051 Budapest, Sas utca 25. **Ikt.sz:** PE/AF/00165-2/2025	Környezeti értékelésre irányuló nyilatkozat kérést nem E-tér felületen, hanem elektronikus úton kell lefolytatni. Mellékelni kell az önk. döntését, ha nem kell. Környezeti értékelés egyeztetés kikapcsolása E-térben, ha nem kell.	Választ nem igényel

	Partnerségi egyeztetés észrevételeit feltölteni.	
Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény-és Talajvédelmi Főosztály 1135 Budapest, Lehel utca 43-47. **Ikt.sz:** PE/TV/00423-2/2025	Termőföld hasznosításával kapcsolatos teendőkre hívja fel a figyelmet.	Választ nem igényel
Pest Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u.1. **Ikt.sz:** PE/ERDŐ/2848-3/2025	Erdő igénybevétele, erdőkre gyakorolt közvetlen hatás nem történik, környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást nem tartja szükségesnek.	Választ nem igényel
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Bizt. és Kompetens Főosztály Kémiai Bizt. Kockázatértékelési Osztály 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. **Ikt.sz:** NNGYK/26010-2/2025	Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	Választ nem igényel
Közép-Duna Völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 1088 Budapest, Rákóczi út 41. **Ikt.sz:** 014708-0009/2025	Illetékességgel nem rendelkezik.	Választ nem igényel

Deltai Károly sk.
polgármester

dr. Lack Mónika sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:

dr. Lack Mónika
jegyző

Telki Község Önkormányzata 1.